



**Министерство
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Нижегородской области**

ул. Максима Горького, д. 150
г. Нижний Новгород, 603000
тел. 438-96-01, факс 438-96-00
e-mail: official@gkh.kreml.nnov.ru

30.12.2019 № Сл-329-438867/19

на № _____ от _____

Об _____ информационно-
разъяснительной работе

Главам администраций
муниципальных районов
(городских округов)
Нижегородской области

В целях своевременного исполнения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, на 2014-2016 годы, 2017-2019 годы повторно рекомендуем взять под особый контроль выполнение работ по капитальному ремонту владельцами специальных счетов и в случае его невыполнения организовать соответствующую работу по изменению способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Кроме того, в целях информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, просим довести до собственников помещений и владельцев специальных счетов следующую информацию.

В соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора

специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Перечень кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ, в которых возможно открытие специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта размещен на сайте ЦБ РФ (<https://www.cbr.ru/credit/>).

Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ.

Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.

На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца специального счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пунктах 1.1-1 и 1.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

А.Г.Чертков

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3B264D6B96E70D11531F3096820FF91D558D73F3
Кому выдан: Чертков Андрей Геннадьевич
Действителен: с 11.03.2019 до 11.06.2020